



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ**  
Ужице, Димитрија Туцовића 64  
Посл. бр. И.И.8/2016  
Дана: 10.04.2017. године

**Јавни извршитељ Ана Перендић**, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Бакић Зорица из Ужица, ул. Немањина бр.120, кога заступа пуномоћник Мирослав Тешић, адвокат из Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр.59, а извршни дужник Мирољуб Миздраковић из Ужица, ул. Немањина бр.122, ЈМБГ 0409953792619, ради извршења по основу извршне исправе, дана 10.04.2017. године, доноси

**ЗАКЉУЧАК  
О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника Мирољуба Миздраковића из Ужица, и то непокретности:

- породична стамбена зграда, број зграде 1, постојећа на кат. парцели 4066 КО Ужице, у улици Немањина бр.110, површине у основи 50 м<sup>2</sup>, спратности: 1ПО, 1ПР, 1ПК, са уделом 1/1 извршног дужника Мирољуба Миздраковића из Ужица, уписане у лист непокретности бр.4863 КО Ужице, процењене вредности у износу од: **3.649.050,00 динара**

- Констатује се да је процењена вредност непокретности утврђена закључком број И.И.8/2016 од 07.04.2017. године.
- Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.
- Прво јавно надметање ће се одржати дана 15.05.2017. године у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића 64, са почетком у 12,00 сати.
- Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до 12.05.2017. године.
- Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету И.И.8/2016".
- Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, а коме се додели купљена непокретност (купач), дужан је да уплати понуђени износ у року од 8 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке. Ако

полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понудиоцу без правног дејства и позвати следећег по реду понудиоца да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима којима није прихваћена понуда вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим што ће се јемство другог и трећег понудиоца задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.
9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметне непокретности, радим даном од 8,00-15,00 сати, уз претходну најаву јавном извршитељу.
10. Трошкове преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
11. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
12. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и интернет страници Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у промету непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Ана Перендић  
УЖИЦЕ \*

